



République Française

Liberté - Égalité - Fraternité

DEL. N°064/2025  
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE MANA  
REUNION DU 27 JUIN 2025

**OBJET : BILAN DE LA CONCERTATION DU PUBLIC DECLARATION DE PROJET VALANT MISE EN COMPATIBILITE N° 2  
PLU DE MANA – SECTEUR DE TERRE ROUGE**

L'an deux mil vingt-cinq, le vendredi 27 du mois de juin à 15 h 00, le Conseil Municipal de la Commune de Mana, dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire du deuxième trimestre 2025 sous la présidence de Monsieur Albéric **BENTH**, Maire.

**ETAIENT PRESENTS :** Albéric BENTH, Arlène BOURGUIGNON, François ALPHONSE, Kia SIONG, Adélien LINO, Joseline BACOU, Kio SIONG, Jean-Éric PAVANT, Randolphe JADFARD, Marie-Noëlle ZULEMIE, Corinne DARLY, Franck KAUFFMANN, Kia YA, Suzette PAPPATIE, Stéfano KANA, Stève STILIEN, Johanna RAAFENBERG, Emile CIBRELUS, Hélène SIONG.

**ETAIENT ABSENTS :**

Excusés : Davina LANCREOT, Dolora AGWINTIE, Terence STEENWINKEL.

Non excusés : Guillaume PATRA, Eric LO-A-TJON, Jean-Claude JADFARD, Tendaji MEULENHOF, Jacquelin MARIUS, Marie-Lou PERRIER, Oscar PINAS, Tchoua YA, Alwin URSULET, Amenda BRON, Philippe FORTUNIER.

**PROCURATION :** Davina LANCREOT qui a donné pouvoir à Albéric BENTH, Dolora AGWINTIE qui a donné pouvoir à Arlène BOURGUIGNON.

Il a été procédé conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales à l'élection d'un secrétaire pris au sein du Conseil. Monsieur François **ALPHONSE** ayant obtenu la majorité des suffrages a été désigné(e) pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

Nombre de Conseillers en exercice : **33**

Nombre de membres présents : **19**

Date de convocation du Conseil Municipal : **12 juin 2025**

Voir bilan en annexe

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L103-2 à L103-6 ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 29 novembre 2024 ayant fixé les modalités de concertation ;

Monsieur le Maire rappelle au conseil municipal que l'objectif de la procédure de Déclaration de projet valant mise en compatibilité N°2 du PLU engagée depuis le 29 novembre 2024 est de pouvoir réaliser une opération de logements sur une parcelle communale à proximité des équipements publics de la commune en bordure de la RD8, en modifiant le classement des terrains dans le document d'urbanisme ;

La commune de Mana est le porteur de projet dans l'attente d'un conventionnement avec un opérateur privé issu d'un appel à manifestation d'intérêt en cours de formalisation ;

Monsieur le Maire rappelle au conseil municipal les modalités de concertation avec la population, définies par la délibération :

- Mise à disposition du dossier au fur et à mesure de l'avancée des études accompagné d'un registre,
- Mise à disposition du dossier sur le site internet de la commune.

Monsieur le Maire indique qu'en plus de ces actions, le dossier a été mis à disposition du public en Mairie pendant une durée d'un mois, du 14 février 2025 au 14 mars 2025.

Monsieur le Maire donne lecture au conseil municipal du rapport établissant le bilan de la concertation, joint en annexe à cette délibération. Ce rapport présente la mise en œuvre de cette concertation et en dresse le bilan.

Monsieur le Maire présente ce bilan devant le conseil municipal et lui demande d'en délibérer.

Le conseil municipal, après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire et en avoir délibéré :

- **APPROUVE** le bilan de la concertation tel qu'il a été présenté par Monsieur le Maire et est annexé à la présente délibération ;
- **DIT** que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie de Mana et sera transmise au Préfet.

**VOTE :**

Pour : 21

Abstention : 0

Contre : 0

Pour extrait certifié conforme

Fait et délibéré en séance, les jours, mois et an susdits



Certifié exécutoire par le maire  
Compte tenu de la réception en préfecture,  
Et de la publication.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Guyane dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission en Préfecture ou par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).