



ARRETE N° 007-2025

Prescrivant l'ouverture d'une enquête publique sur la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) N°2 de la commune de Mana dans le secteur de Terre Rouge

Le Maire de la commune de Mana,

Vu le Code Général des collectivités territoriales ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L 153-41 et R 104-33 ;

Vu le Code de l'environnement et notamment ses articles L123-1 et suivants, et R123-9 ;

Vu le SAR de Guyane approuvé par décret en Conseil d'Etat n° 2016-931 du 6 juillet 2016 ;

Vu le PLU de Mana approuvé le 1^{er} juillet 2022 ;

Vu la délibération du Conseil municipal de Mana n° 105-24 en date du 29 novembre 2024 engageant la procédure de déclaration de projet n°2 du PLU de Mana et la définition des modalités de concertation dans le secteur de Terre Rouge ;

Vu l'avis de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAe) N°2025 AGUY 1 en date du 06 mars 2025 ;

Vu la décision du Tribunal administratif de Cayenne désignant Monsieur Daniel CUCHEVAL, en qualité de commissaire enquêteur, en date du 26 juin 2025 ;

Vu les pièces du dossier soumis à l'enquête publique ;

Monsieur le Maire :

ARRETE

ARTICLE 1

Il sera procédé à une enquête publique ayant pour objet la procédure de déclaration de projet n°2 valant mise en compatibilité N°2 du PLU de la commune de Mana dans le secteur de Terre Rouge ;

ARTICLE 2

La durée prévue de l'enquête publique est de 30 jours, soit du **01 septembre 2025 au 30 septembre 2025 inclus**, sauf prolongation décidée par le commissaire enquêteur dans des conditions fixées à l'article L123-9 du code de l'environnement.

ARTICLE 3

Un avis au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête sera publié **quinze jours au moins avant le début** de celle-ci et rappelé dans les **huit premiers jours** de l'enquête, dans deux journaux diffusés dans le département. Cet avis sera affiché à la mairie de Mana.

ARTICLE 4

A l'issue de l'enquête publique, le dossier sera éventuellement modifié, et le Conseil municipal délibèrera pour approuver la mise en compatibilité N°2 du PLU de Mana dans le secteur de Terre Rouge.

ARTICLE 5

Le dossier et les pièces qui l'accompagnent ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, côtés et paraphés par le commissaire enquêteur seront disponibles à la Mairie de Mana aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie, du **01 septembre 2025 au 30 septembre 2025**.

ARTICLE 6

Pendant la durée de l'enquête publique, chacun pourra émettre ses observations sur le registre d'enquête ou les adresser par écrit comme indiqué ci-dessous ou rencontrer le commissaire enquêteur aux dates et heures de permanence mentionnées à l'article 7 du présent arrêté.

Pendant toute la durée de l'enquête, le dossier d'enquête publique sera tenu à la disposition du public :

- en format papier : à la mairie de Mana.
- en version numérique : sur le site internet de la commune de Mana dans la rubrique « Enquête publique »
- sur la plate-forme PUBLILEGAL

ARTICLE 7

Le commissaire enquêteur recevra le public en Mairie aux dates et horaires suivants :

- **Vendredi 05 septembre 2025 : 9H00 à 12H00**
- **Vendredi 12 septembre 2025 : 9H00 à 12H00**
- **Vendredi 19 septembre 2025 : 9H00 à 12H00**
- **Mercredi 30 septembre 2025 : 9H00 à 12H00**

ARTICLE 8

A l'expiration du délai de l'enquête prévu à l'article 2, le registre sera clos et signé par le commissaire enquêteur qui disposera d'un délai de 30 jours pour transmettre au maire de la commune de Mana le dossier avec son rapport et ses conclusions motivées.

ARTICLE 9

Le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public, sur support papier en Mairie de Mana.

Cette mise à disposition durera pendant une année à compter de la date de clôture de l'enquête publique par le commissaire enquêteur.

Une copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur sera adressée au Préfet de Guyane et au Président du tribunal administratif de Cayenne. Le public pourra consulter le rapport et les conclusions à la mairie aux jours et horaires habituels d'ouverture.

Fait à Mana, le 22 juillet 2025

Pour extrait conforme

P/Le Maire empêché,

La 1^{ère} Adjointe

Arlène BOURGUIGNON



AMPLIATION :

- *Préfecture de Guyane*
- *Tribunal Administratif de Cayenne*
- *Monsieur le Commissaire Enquêteur désigné*