



Mise à disposition du dossier du 14 février 2025 au 14 mars 2025

DECLARATION DE PROJET N°2 VALANT MISE EN COMPATIBILITE DU PLU DE MANA

BILAN DE LA CONCERTATION PUBLIQUE

PROJET SECTEUR TERRE ROUGE



Table des matières

1-	Le contexte de la procédure et du projet	3
2-	Les objectifs de la concertation	3
3-	Le dispositif de concertation	3
A)	Publication de l’avis de mise à disposition du dossier sur le site internet de Mana	4
B)	Image site internet Ville de Mana	5
C)	Certificat d’affichage	6
D)	Autres modalités que celles énoncées dans la délibération	7
E)	La mise à disposition du registre	7
4-	Les remarques formulées par le public lors de la mise à disposition du dossier de concertation..	8
CONCLUSIONS		11

1- Le contexte de la procédure et du projet

La procédure de mise en compatibilité du document d'urbanisme de la commune de Mana est régie par l'article L. 153-54 et suivants du code de l'urbanisme et soumise en application de l'article L 103-2 du code de l'urbanisme à l'organisation d'une concertation préalable avec le public.

La déclaration de projet prise sur le fondement de l'article L. 300-6 du code de l'urbanisme s'applique indifféremment aux projets publics ou privés.

En application de l'article L. 153-54 du code de l'urbanisme, l'enquête publique d'une déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU porte à la fois sur l'intérêt général de l'opération et sur la mise en compatibilité du plan qui en est la conséquence.

Ce projet d'intérêt général en vue de la réalisation d'une opération de logements nécessite l'adaptation préalable des règles du PLU en vigueur, afin de pouvoir être mis en œuvre.

2- Les objectifs de la concertation

La concertation a pour objectif de :

- Donner une information sur le projet en question,
- Permettre au public d'accéder aux informations relatives au projet et aux avis requis par les dispositions législatives ou réglementaires applicables,
- Sensibiliser la population aux enjeux et objectifs de la démarche conduite et favoriser ainsi l'appropriation du projet,
- Permettre au public de formuler des observations et propositions qui sont enregistrées par la commune de Mana en tant qu'autorité compétente en PLU.

3- Le dispositif de concertation

Par délibération en date 29 novembre 2024, la commune a fixé les modalités de concertation suivantes :

- *Mise à disposition d'un dossier au fur et à mesure de l'avancée des études accompagné d'un registre*
- *Mise à disposition du dossier sur le site internet de la commune*

La mise à disposition du dossier et les dates de concertation ont été rappelées dans un avis dans la presse ainsi que sur le site Internet de la ville.

A) Publication de l'avis de mise à disposition du dossier sur le site internet de Mana



**AVIS DE MISE A DISPOSITION DU DOSSIER DE DECLARATION DE PROJET
VALANT MISE EN COMPATIBILITE N°2 DU PLU DE MANA**

Par délibération N° 105-2024, en date du 29 novembre 2024, le conseil municipal de Mana a fixé les modalités de mise à disposition du public du dossier de Déclaration de projet valant mise en compatibilité N°2 du Plan Local d'Urbanisme de Mana sur le secteur de **TERRE ROUGE**.

A cet effet, il a été décidé :

De mettre à la disposition du public, à compter du vendredi 14 février 2025 jusqu'au vendredi 14 mars 2025, les pièces du dossier concernant la Déclaration de projet valant mise en compatibilité N°2 du PLU de Mana, dossier actuellement soumis pour avis à l'autorité environnementale :

- aux jours et heures habituels d'ouverture au public, du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h30, à la mairie de Mana (1 place Yves Patient-97360 MANA).

Les modalités de cette mise à disposition seront portées à la connaissance du public par voie d'affichage au moins huit jours avant le début de la mise à disposition :

- sur le panneau d'affichage de la mairie de Mana ;

- sur le site internet de la commune de Mana.

Pendant toute la durée de la mise à disposition, le public pourra faire part de ses observations en les consignant sur un registre ouvert en mairie, ou en les adressant par courrier à l'attention de Monsieur le Maire.

Ses observations seront enregistrées et conservées à la mairie de Mana.

A l'issue de cette mise à disposition, Monsieur le Maire en présentera le bilan devant le conseil municipal, qui en délibérera et adoptera par délibération le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis par la MRAE et les PPA ainsi que les observations du public.

B) Image site internet Ville de Mana



C) Certificat d'affichage



COMMUNE SYMBOLE

République Française
Liberté - Égalité - Fraternité

N°: ST/GC/03-25/2024

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

000000

*Je soussignée, **Arlène BOURGUIGNON**, 1^{ère} Adjointe au Maire de la Commune de **MANA** (Guyane Française).*

CERTIFIE avoir affiché durant une période d'un mois, à compter du mercredi 05 février 2025 au vendredi 14 mars 2025 inclus à la Mairie de MANA, l'avis de mise à disposition du dossier de déclaration de projet valant mise en compatibilité n°2 du PLU de Mana.

En foi de quoi, ce certificat est délivré pour servir et faire valoir ce que de droit.

*Fait à **MANA**, le 17 Mars 2025*



Mairie de Mana - Place Yves Patient - 97360 MANA (GF)
Tél. : 0594 34 82 68 - Fax : 0594 34 81 63

D) Autres modalités que celles énoncées dans la délibération

- La commune de Mana a souhaité organiser un temps de concertation supplémentaire avec la mise à disposition du dossier sur une période d'un mois. La population en a été avisée par voie d'affichage en Mairie et un avis d'information a été diffusé sur le site Internet de la ville.

E) La mise à disposition du registre

Un registre destiné à l'expression de la population a été mis en place à l'accueil de la Mairie de Mana.

- A l'issue de la période de mise à disposition, il a été constaté qu'aucune remarque n'a été formulée.

4- Les remarques formulées par le public lors de la mise à disposition du dossier de concertation

- Sur le registre mis à disposition en mairie :
 - ✓ Aucune remarque, ni lettre d'observation n'ont été consignées dans les registres mis à disposition.

- Par mail et/ou courrier en mairie :
 - ✓ Aucune remarque n'a été reçue en Mairie.

Extrait du registre mis à disposition en mairie de Mana



COMMUNE DE MANA

DECLARATION DE PROJET VALANT MISE EN COMPATIBILITE N°2
DU PLAN LOCAL D'URBANISME

REGISTRE D'OBSERVATIONS DU PUBLIC
DU VENDREDI 14/02/2025 AU VENDREDI 14/03/2025

DATE		OBSERVATIONS	
14/02/25		RFA S	

DATE	OBSERVATIONS
14/08/25	

CONCLUSIONS

La mise à disposition du dossier s'est tenue du 14 février 2025 au 14 mars 2025 inclus.

Elle s'est déroulée conformément au cadre fixé par délibération en date du 29 novembre 2024.

- Le bilan des diverses modalités de concertation montre que le public n'a pas consigné quelques éléments que ce soit dans le cadre du dossier présenté.
- Sur la mise à disposition des documents : aucune remarque n'a été formulée.

Nous pouvons donc conclure que le public a été suffisamment informé quant au projet de Déclaration de projet emportant la mise en compatibilité N°2 du PLU de Mana et n'a manifesté aucune opposition au projet.

Le public sera amené à se prononcer une nouvelle fois lors de l'enquête publique prévue au titre de la Déclaration de projet.

Maîtrise d'ouvrage : commune de Mana

Assistance à maîtrise d'ouvrage :

CEFUAM SAS – SOLER IDE – AGE ENVIRONNEMENT