

3.1 Plan Local d'Urbanisme

Commune de Mana

Déclaration de projet valant mise en compatibilité N°2
6 Juin 2025

Documents graphiques
Secteur Mana bourg

- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Périmètre OIN - Pré ZAD Etat
- PPRn Mana
- Limite de la bande des cinquante pas géométriques (loi littoral)
- limite des espaces proches du rivage (loi littoral)
- Limite communale
- Limites parcellaires
- Bâtiment cadastré
- EBC
- Emplacement réservé
- Terrain cultivé à protéger en zone urbaine
- Opération d'aménagement avec périmètres de projet (L151-41.)
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Périmètre de restauration/restructuration
- Périmètre d'Orientement d'Aménagement et de Programmation

- Zones réglementaires**
- | | |
|----------|-----------|
| UA(a,b) | A |
| UB (a,b) | Ak |
| UC | Atvb |
| UXa | N (1,2,3) |
| UXm | Ntbv |
| UXp | Nf |
| UXt | Nt |
| 1AUa | Nrt |
| 1AUh | Ni |
| 1AUxi | Nc |
| 1AUxtop | Ne |
| 2AU | |

Prescription DPMEC 2 : 29 novembre 2024
Consultation MRAE : 16 décembre 2024
Examen conjoint PPA : 26 juin 2025

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES			
N°	Objet	Superficie	Localisation
1	Voie platée centre- bourg	973 m2	en bordure de la Mana
2	Aménagement paysager entre Rond-Point RD9 et sud bourg	6.5432 ha	RD9
3	Aménagement de voirie Louette maison javouhey	12,6526 ha	F1631 - AD475-F1586-AK65-F1567-F1365
4	Voie cyclable entrée ouest bourg-RD22	1,9175 ha	RD22
5	Zone de repit en cas de crue RD8	11,2000ha	F1230
6	Zone de repit en cas de crue RN1	32,0950 ha	F658 - F1658
7	Sondage et forage	3,5342 ha	AZ 08 (village ALDOBOETOE)/OF 1565 (Tmana)/OF 1192 Gotal/ OF 1105 ET OF 1107
8	Château d'eau	200 m2	OF 1771
9	Création voirie javouhey	2,140 m2	AD477 ET AD541
10	Légende	10,0974 ha	AD565 ET AD140
LISTE DES ELEMENTS A PROTEGER			
N°	Élément de protection	Objet	
1	Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural	Protection des 11 criques (Couschi, Acarouany, Javouhey, Organabo, Porta, Charvén, Grosse Roche, Angoulême)	
2	Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural	Grand Village	
3	Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural	Réserve secteur Couschi	
4	Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural	Baigne forestier de Charvén	
5	Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural	Village de l'Acarouany	
6	Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural	Bâtiment colonial	
7	Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural	Site archéologique Montagne de la Trinité	
8	Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural	Bâtiment colonial crique Jacques	

3.1 Plan Local d'Urbanisme

Commune de Mana

Déclaration de projet valant mise en compatibilité N°2
6 Juin 2025

Documents graphiques
Secteur Degrad Canard

- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Périmètre OIN - Pré ZAD Etat
- PPRn Mana
- Limite de la bande des cinquante pas géométriques (loi littoral)
- limite des espaces proches du rivage (loi littoral)
- Limite communale
- Limites parcellaires
- Bâtiment cadastre
- EBC
- Emplacement réservé
- Terrain cultivé à protéger en zone urbaine
- Opération d'aménagement avec périmètres de projet (L151-41.)
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Périmètre de restauration/restructuration
- Périmètre d'Orientement d'Aménagement et de Programmation

- Zones réglementaires**
- UA(a,b)
 - UB (a,b)
 - UC
 - UXa
 - UXm
 - UXp
 - UXt
 - 1AUa
 - 1AUh
 - 1AUxi
 - 1AUxtcp
 - 2AU
 - A
 - Alk
 - Atvb
 - N (1,2,3)
 - Ntbv
 - Nore
 - Nf
 - Nt
 - Nrt
 - Ni
 - Nc
 - Ne

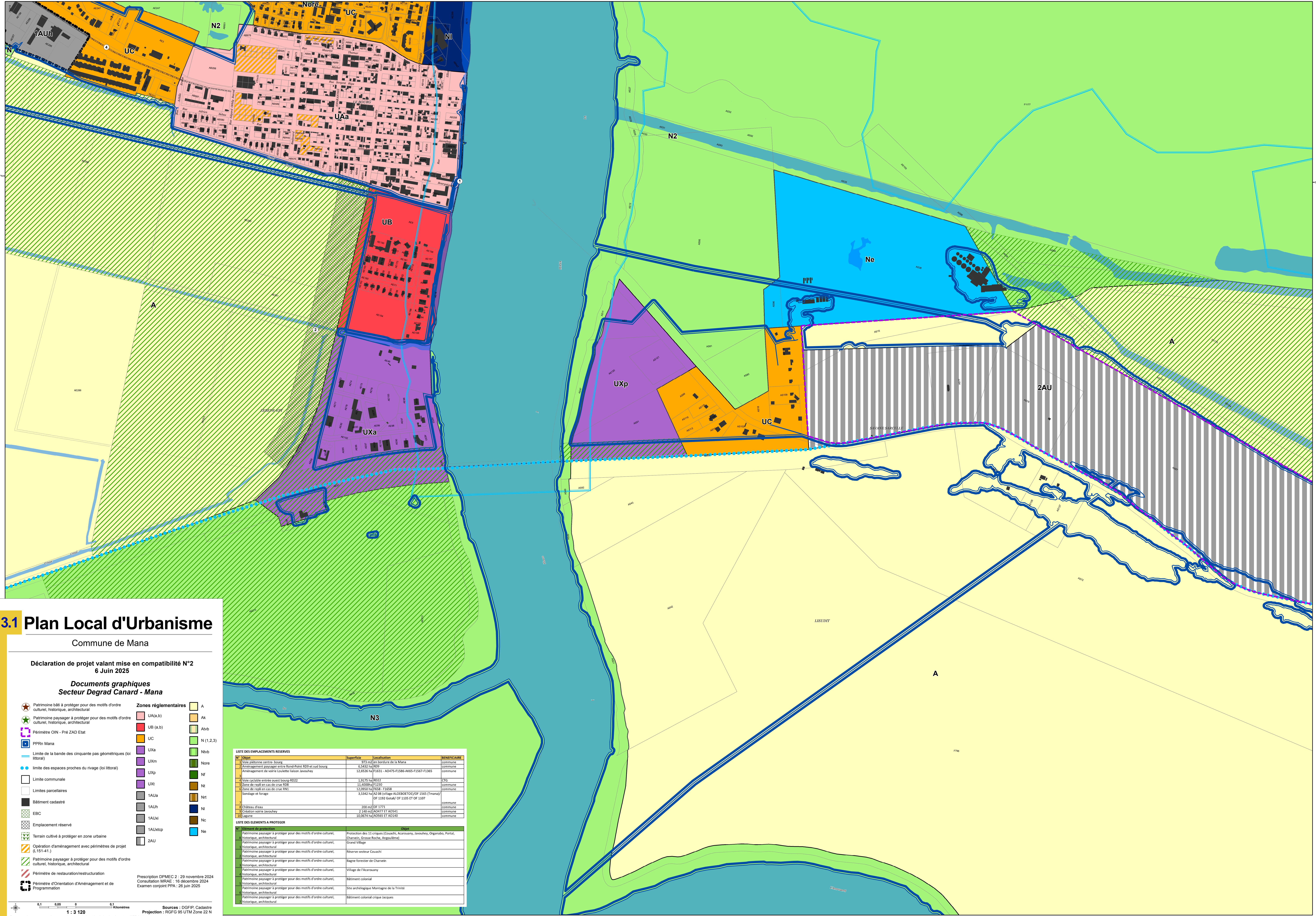
Prescription DPMEC 2 : 29 novembre 2024
Consultation MRAE : 16 décembre 2024
Examen conjoint PPA : 26 juin 2025

Sources : DGPIP, Cadastre

Projection : RGFG 95 UTM Zone 22 N

Cartographie : les emprises en noir correspondent aux limites et longitudes dans le système WGS 84. Les emprises en bleu correspondent aux systèmes de projection RGFG 1995 UTM Zone 22 N

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES			
N°	Objet	Superficie	Localisation
1	Voie platine centre- bourg	973 m2	en bordure de la Mana
2	Aménagement paysager entre Rond-Point RD9 et sud bourg	6,5432 ha	RD9
3	Aménagement de voirie Louette laison Javouhey	12,6526 ha	F1631 - AD475-F1586-AK65-F1567-F1365
4	Voie cyclable entrée ouest-bourg-RD22	1,9175 ha	RD22
5	Zone de repit en cas de crue RD8	11,2000ha	F1230
6	Zone de repit en cas de crue RN1	32,0950 ha	F658 - F1668
7	Sondage et forage	3,5342 ha	AZ 08 (village ALDOBOETOI)/OF 1565 (Tmanal)/OF 1192 Gotal/ OF 1105 ET OF 1107
8	Château d'eau	200 m2	OF 1771
9	Création voirie Javouhey	2,140 m2	AD477 ET AD481
10	Clôture	10,0674 ha	AD055 ET AD140
LISTE DES ELEMENTS A PROTEGER			
N°	Élément de protection	Objet	
1	Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural	Protection des 11 criques (Couchi, Acarouany, Javouhey, Organabo, Porta, Charvén, Grosse Roche, Angoulême)	
2	Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural	Grand Village	
3	Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural	Réserve secteur Couchi	
4	Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural	Baigne forestier de Charvén	
5	Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural	Village de l'Acarouany	
6	Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural	Bâtiment colonial	
7	Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural	Site archéologique Montagne de la Trinité	
8	Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural	Bâtiment colonial crique Jacques	



3.1 Plan Local d'Urbanisme

Commune de Mana

Déclaration de projet valant mise en compatibilité N°2
6 Juin 2025

Documents graphiques
Secteur Degrad Canard - Mana

- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Périmètre OIN - Pré ZAD Etat
- PPRn Mana
- Limite de la bande des cinquante pas géométriques (loi littoral)
- limite des espaces proches du rivage (loi littoral)
- Limite communale
- Limites parcellaires
- Bâtiment cadastré
- EBC
- Emplacement réservé
- Terrain cultivé à protéger en zone urbaine
- Opération d'aménagement avec périmètres de projet (L151-41.)
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Périmètre de restauration/restructuration
- Périmètre d'Orientement d'Aménagement et de Programmation

- Zones réglementaires
- UA(a,b)
- UB (a,b)
- UC
- UXa
- UXm
- UXp
- UXt
- 1AUa
- 1AUh
- 1AUxi
- 1AUxtcp
- 2AU
- A
- Ak
- Atvb
- N (1,2,3)
- Ntbv
- Nf
- Nt
- Nrt
- Ni
- Nc
- Ne

Prescription DPMEC 2 : 29 novembre 2024
Consultation MRAE : 16 décembre 2024
Examen conjoint PPA : 26 juin 2025

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES			
N°	Objet	Superficie	Localisation
1	Voie piétonne centre-bourg	273 m2	en bordure de la Mana
2	Aménagement paysager entre Rond-Point RD9 et sud-ouest	6,5432 ha	RD9
3	Aménagement de voirie Louette liaison Javouhey	12,6526 ha	F1631 - AD475-F1586-AK65-F1567-F1365
4	Voie cyclable entrée ouest-bourg RD22	1,9175 ha	RD22
5	Zone de repérage en cas de crue RDB	11,2000 ha	F1230
6	Zone de repérage en cas de crue RN1	3,2050 ha	F658 - F1658
7	Sondage et forage	3,5342 ha	AZ 08 (village ALCOBOETOI/OF 1565 (Tmana)/OF 1192 Gotal/ OF 1105 ET OF 1107
8	Château d'eau	200 m2	OF 1771
9	Création voirie Javouhey	2,140 m2	AD477 ET AD541
10	Lieu-dit	10,8794 ha	AD565 ET AD140
LISTE DES ELEMENTS A PROTEGER			
N°	Element de protection	Objet	
1	Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural	Protection des 11 croques (Couchi, Acarouay, Javouhey, Organabo, Porta, Charven, Grosse Roche, Angoulême)	
2	Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural	Grand Village	
3	Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural	Réserve secteur Couchi	
4	Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural	Baigne forestier de Charven	
5	Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural	Village de l'acrouay	
6	Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural	Bâtiment colonial	
7	Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural	Site archéologique Montagne de la Trinité	
8	Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural	Bâtiment colonial croque Jacques	