



République Française
Liberté - Égalité - Fraternité

DEL. N°092/2024
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE MANA
REUNION DU 29 NOVEMBRE 2024

OBJET : MODIFICATION DE LA DELIBERATION N°061/2023 - APPROBATION DU LANCEMENT D'UN APPEL A MANIFESTATION D'INTERET « AMENAGER ET CONSTRUIRE »

L'an deux mil vingt-quatre, le vendredi 29 du mois de novembre à 15 h 00, le Conseil Municipal de la Commune de Mana, dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire du quatrième trimestre 2024 sous la présidence de Monsieur Albéric **BENTH**, Maire.

ETAIENT PRESENTS : Albéric BENTH, Arlène BOURGUIGNON, François ALPHONSE, Kia SIONG, Adélien LINO, Jean-Éric PAVANT, Randolphe JADFARD, Marie-Noëlle ZULEMIE, Corinne DARLY, Franck KAUFFMANN, Kia YA, Tendaji MEULENHOF, Suzette PAPPATIE, Stéfano KANA, Stève STILIEN, Emile CIBRELUS, Hélène SIONG.

ETAIENT ABSENTS :

Excusés : Eric LO-A-TJON, Joseline BACOU, Davina LANCREOT, Johanna RAAFENBERG, Marie-Lou PERRIER, Tchoua YA, Amenda BRON, Philippe FORTUNIER.

Non excusés : Guillaume PATRA, Jean-Claude JADFARD, Kio SIONG, Jacquelin MARIUS, Dolora AGWINTIE, Oscar PINAS, Alwin URSULET.

PROCURATION : Eric LO-A-TJON qui a donné pouvoir à Adélien LINO, Joseline BACOU qui a donné pouvoir à Marie-Noëlle ZULEMIE, Davina LANCREOT qui a donné pouvoir à Arlène BOURGUIGNON.

Il a été procédé conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales à l'élection d'un secrétaire pris au sein du Conseil. Monsieur François **ALPHONSE** ayant obtenu la majorité des suffrages a été désigné(e) pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

Nombre de Conseillers en exercice : **32**

Nombre de membres présents : **17**

Date de convocation du Conseil Municipal : **19 novembre 2024**

Monsieur le Maire propose, aux membres de l'assemblée, la modification de l'approbation, le lancement d'un appel à manifestation d'intérêt « aménager et construire ». En effet, l'emplacement a été modifié. Il sera situé Secteur RD 8 Terre-Rouge ET non sur le secteur RD8 Couachy.

La parcelle se situe sur la route départementale 8, à proximité du SDIS et de la piscine M. Metella. L'unité foncière concernée est actuellement la propriété de la Commune de Mana. Une emprise d'environ 3,2 ha sur la parcelle AT71 serait mise à disposition pour y réaliser une opération d'habitat sur 2 ha équivalent à des lots d'environ 400 à 500 m².

La partie concernée par le projet est classée en zone UXm dans le PLU approuvé. C'est actuellement une zone dédiée aux activités artisanales.



Le classement dans le PLU ne permettant la création de logements, le PLU doit faire l'objet d'une modification par procédure de Déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU.

Monsieur le Maire propose l'appellation suivante : « Domaine Terre Rouge »

Une AMO sera missionnée afin d'accompagner la collectivité.

Un comité de pilotage sera créé lors d'une commission.

Il invite l'assemblée à délibérer sur ce projet

LE CONSEIL MUNICIPAL,

OUI L'exposé de Monsieur le Maire,

APRES en avoir délibéré,

VALIDE ce projet « de vente partielle de la parcelle communale AT71 dans le cadre d'un appel à manifestation d'intérêt.

VALIDE l'appellation suivante : « Domaine Terre Rouge ».

PROPOSE de créer un comité de pilotage

APPROUVE le lancement d'un appel à manifestation d'intérêt « aménager et construire Domaine Terre Rouge ».

AUTORISE le Maire à signer tous documents relatifs à cette affaire,

AUTORISE Monsieur le Maire à inscrire ces dépenses éventuelles, pour le lancement de cet AMI « Aménager et construire Domaine Terre Rouge » dans un BP ou dans une DM.

VOTE : **Pour : 20** **Abstention : 0** **Contre : 0**

.....
.....

Pour extrait certifié conforme

Fait et délibéré en séance, les jours, mois et an susdits

Le Maire,

Albéric BENTH

Certifié exécutoire par le maire
Compte tenu de la réception en préfecture,
Le 11 DEC. 2024
Et de la publication, le

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Guyane dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission en Préfecture ou par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr.